

Dnr KS 2022/179-27

§ 32 Genomförandebeslut gällande teknisk upprustning av Åva gymnasium inom fastigheten Bävern 1, Åva skolgränd 1-3

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att utöka budget för teknisk upprustning av Åva gymnasium inom fastigheten Bävern 1 och uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra projektet enligt tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2024.

Kommunstyrelsens beslut för egen del

2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna anskaffning avseende projektet teknisk upprustning av Åva gymnasium inom fastigheten Bävern 1 under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1.
3. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetschefen att anta leverantör, teckna avtal, samt om nödvändigt besluta om avbrytande av upphandlingen avseende teknisk upprustning av Åva gymnasium inom fastigheten Bävern 1 under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1.

Sammanfattning av ärendet

Åva gymnasium är i behov av teknisk upprustning. För att ytterligare säkerställa kostnader och omfattning har fastighetsavdelningen projekterat fram handlingar som beskriver åtgärder för de tekniska systemen. I handlingen ingår även byggdelsrenoveringar som bör genomföras samtidigt. VVS- och styrsystem samt elinstallationer är i behov av renovering och utbyten. Luftflöden i klassrum behöver ökas och värmeåtervinningen förbättras. Ett fläktrum behöver tillskapas på byggnadens tak för att säkerställa tillräckligt utrymme för fläktaggregat.

Vid lämpliga delar av takyta som omfattas av omläggning kommer solceller installeras.

Beräknad kostnad för investeringen är ca 230 mnkr. I verksamhetsplan 2024 finns 200 mnkr avsatta för projekt Renovering Åva gymnasium. En utökning avses inarbetas i verksamhetsplan 2025. Utifrån dagens hyresnivå, exklusive

ordf.sign:

just.sign:

just.sign:

beräknad årlig hyresuppräknning på befintlig hyra, behöver hyran till gymnasie- och näringslivsnämnden höjas med ca 7,6 mnkr per år från år 2028.

Renoveringen bedöms pågå i cirka två och ett halvt år och vara möjlig att genomföra under år 2025-2027 efter projektering och upphandling. Vid genomförande av åtgärder kommer skolans lokaler etappvis vara evakuerade.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet den 14 mars 2024, § 11.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2024.

Expedieras:

Gymnasie- och näringslivsnämnden

Projektledare Johan Dovärn

ordf. sign:

just. sign:

just. sign: